

Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o.
OIB:49678010275
Split, Dubrovačka 31
22. travnja 2022. godine

4.St-95/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajna sutkinja
Katarina Mikulić

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

I. IMOVINA

Stečajna masa nema financijske imovine ni otvorenog transakcijskog računa.

Jedina imovina stečajnog dužnika je suvlasnički dio od 2/6 dijela cjeline nekretnina označene kao čest. zem. 1090/4, 1090/8 i 1090/9 zu 2929 k.o. Milna. Radi naplate tražbine iz prodaje nekretnine ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ref 2 Ovr-2626/20 (2474/2018, ranije PUOVR-8886/2016). Na nekretnini je upisano 5 zabilježbi razlučnih prava.

Nakon brojnih problema zbog utvrđivanja vrijednosti nekretnine, zastoja postupka zbog Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, sud je 18. prosinca 2020. godine donio Zaključak o prodaji, sa utvrđenom vrijednosti nekretnine u iznosu od 279.412,00 kn.

Međutim, nekretnina se nije uspjela unovčiti ni nakon dvije provedene javne dražbe, pa je Općinski sud u Splitu Rješenjem OVR-2626/20 od 03. svibnja 2021. obustavio ovršni postupak i odredio osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretnini u korist Allianz Zagreb d.d. Rješenjem St-797/2021-5 od 03. veljače 2022. određena je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine u stečajnom postupku. Prema obavijesti Zvonimira Kirinića iz H-ABDUCO d.o.o. oni će kao razlučni vjerovnik izvršiti procjenu nekretnine radi određivanja početne cijene.

Za napomenuti je da u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj nije uspio dobiti poslovnu dokumentaciju jer nije dostupan raniji zakonski zastupnik Mile Koprivica, njegov telefon ni mail adresa nisu poznati, dok u poreznoj upravi nije zabilježen podatak o osobi koja je vodila poslovne knjige dužnika.

Iz obavijesti o izlučnom pravu vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska dužnik bi bio vlasnik 9 motornih vozila ali iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova pribavili smo uvjerenje od 07. veljače 2018.g. da društvo D.V. RENTA d.o.o. (ranije A-JEDAN-RENT d.o.o.) nije evidentiran kao vlasnik vozila. I u samoj prijavi izlučnog prava stoji da nije moguće utvrditi gdje se vozila nalaze, odnosno u čijem su posjedu.

II. OBVEZE:

Utvrđene tražbine

	Tražbina	Iznos kn
	Prvi viši isplatni red	758.997,80
	Drugi viši isplatni red	55.899.980,83
	Ukupno prvi i drugi viši isplatni red	56.658.978,63

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Očekujemo da H-ABDUCO d.o.o. kao razlučni vjerovnik izvrši procjenu nekretnine radi određivanja početne cijene.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj